



# COMUNE DI OLBIA

## Settore Ambiente e Lavori Pubblici

### - BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ORTI URBANI CITTADINI-

**1. STAZIONE ASSEGNATARIA:** Comune di Olbia – via Dante n.1

**2. OGGETTO:** assegnazione N. 27 orti urbani su terreno situato in località Tannaule. Saranno assegnati n.11 lotti a cittadini per merito e anzianità e n.12 lotti a nuclei familiari e cittadini singoli; n.4 lotti a cittadini costituiti in forma associata e/o organizzazioni di volontariato (come da planimetria allegata). I lotti da assegnare nell'immediato a seguito del presente bando saranno n. 19, mentre i restanti 8 verranno assegnati alla scadenza del comodato in essere.

### **3. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE:**

- n. 4 lotti di cui n. 2 di 280 mq e n. 2 di 300 mq saranno assegnati con la procedura della estrazione in seduta pubblica a cittadini costituiti in forma associata e/o organizzazioni di volontariato ;
- n. 6 lotti saranno assegnati con la procedura della **estrazione** in seduta pubblica a famiglie e singoli cittadini\* ;
- n. 6 lotti saranno assegnati alle **famiglie** sulla base di una graduatoria determinata dalla applicazione dei criteri di merito di cui al successivo punto 11\* ;
- n. 11 lotti saranno assegnati **famiglie e/o singoli cittadini** sulla base di una graduatoria determinata dal punteggio per merito e anzianità di cui al successivo punto 11\* ;

\* ciascun richiedente potrà essere presentare una sola domanda a scelta tra : nucleo familiare; cittadino singolo ; procedura ad estrazione;

### **4. REQUISITI PER ESSERE AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA:**

conformemente a quanto stabilito dal regolamento per la gestione degli orti urbani approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 17/09/2014 possono richiedere l'assegnazione di una parcella ortiva:

- a) Cittadini singoli;
- b) Nuclei familiari;
- c) Cittadini costituiti in forma associata (associazioni anche non riconosciute, circoli, comitati);
- d) Organizzazioni di volontariato;

I soggetti di cui ai commi b, c, d, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

Ed inoltre :

- essere residenti nel Comune di Olbia;
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA o coltivatore diretto;
- non essere attualmente assegnatari di particella ortiva. (con scadenza comodato triennale in corso)
- non essere incorso in revoca di assegnazione di orto urbano assegnato nel precedente comodato e/o non aver mai ricevuto richiami scritti relativi alla non curanza nella precedente gestione dell'orto;

## **5. REQUISITI PER FORMAZIONE GRADUATORIA:**

Per la formazione della graduatoria si tiene conto dei seguenti requisiti:

- **Cittadini singoli e/o famiglie ;**
  - reddito;
  - età;
  - pensionato/occupato/disoccupato
  
- **Nuclei familiari;**
  - reddito familiare;
  - composizione nucleo familiare;

La graduatoria sarà redatta entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, e sarà affissa per giorni 15 all'albo pretorio ed inserita nel sito internet ed avrà durata triennale.

## **6. PROCEDURE DI CONCESSIONE**

1.La concessione degli orti è effettuata a conclusione della procedura prevista dal presente bando.

2.La concessione del singolo orto è effettuata mediante apposita comunicazione all'avente diritto.

Affinché la concessione sia produttiva di effetti giuridici occorre che il concessionario:

- a) accetti, sottoscrivendo la convenzione di adozione, tutte le regole e le condizioni poste dal regolamento a disciplina della concessione;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna e sottoscriva il relativo verbale;
- c) versi, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento, la quota di € 48,00 quale canone annuo, contestualmente all'atto della consegna del lotto.
- d) Sarà a carico dell'assegnatario versare una quota forfettaria annua di :
  - euro 15,00 salvo conguaglio e adeguamenti, relativa al consumo dell'energia elettrica necessaria a captare dal pozzo l'acqua per irrigazione per i lotti da mq 110 a mq 180.
  - Euro 20,00 salvo conguaglio e adeguamenti, per lotti da mq 200 a mq 300.

Tale quota andrà versata insieme con il canone di comodato contestualmente alla consegna dell'orto e per le annualità successive entro il mese del rinnovo annuale della concessione.

- e) L'amministrazione si riserva di interrompere l'irrigazione per accertati gravi motivi, di limitare l'erogazione nei mesi da maggio a settembre così come prescritto dall'art. 10 lett. q del regolamento di gestione;
- f) La concessione avrà una durata complessiva di tre anni dal momento della sottoscrizione del comodato, come stabilito dall'art. 9 del regolamento di gestione, tuttavia al termine di ogni annualità il concessionario otterrà da parte dell'ufficio preposto un'attestazione con la quale si avrà diritto alla prosecuzione nella gestione per l'anno successivo. La stessa verrà rilasciata dal funzionario preposto, previa esibizione dei pagamenti dovuti ossia la quota di comodato e del saldo utenza energia elettrica per l'annualità trascorsa e se:
  - Si è rispettato il regolamento ;
  - Nell'arco dell'intero anno si è coltivato l'orto con continuità ottemperato alla cura delle parti comuni ciascuno secondo la propria spettanza.
- g) In caso di mancato pagamento del canone e della quota per l'irrigazione, non si rinnoverà la concessione per la successiva annualità e/o si procederà alla revoca per morosità ed all'eventuale recupero delle spettanze in danno all'assegnatario.

A tal fine, come previsto dall'art. 16 del regolamento saranno effettuati da parte dell'amministrazione periodici verifiche circa il rispetto del contratto di comodato, del relativo regolamento di gestione, della effettiva coltivazione della particella assegnata e tenuta in decoro del proprio appezzamento . Nel caso in cui il conduttore dovesse ricevere n. 2 contestazioni per la non osservanza di quanto sopra riportato relativamente alla corretta condotta del comodato, la concessione verrà revocata nell'immediato con atto scritto motivato e corredato da documentazione fotografica, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, anche antecedentemente alla scadenza della prima annualità e non sarà possibile avanzare richiesta di rimborso per la quota annuale già versata .

## **7. PROCEDURE DI VALUTAZIONE E GRADUATORIE:**

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una commissione composta dal Dirigente del Settore Ambiente e Lavori pubblici, dal funzionario responsabile del servizio e dal responsabile del procedimento .

La commissione valuterà in prima fase la regolarità e completezza delle domande pervenute escludendo quelle incomplete o senza il possesso dei requisiti.

Seguirà la fase di valutazione delle domande ammesse con la determinazione dei punteggi di cui al punto 11 del presente bando e la relativa formazione delle graduatorie.

Le graduatorie avranno validità triennale e fino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e saranno utilizzate per la concessione di lotti disponibili a seguito di eventuali rinunce dei soggetti affidatari. Ad avvenuto esaurimento, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando. L'assegnazione dei lotti agli aventi diritto sarà determinata ad estrazione in seduta pubblica per ogni categoria di soggetto, nel caso che tra i beneficiari vi sia un concessionario uscente, questo avrà diritto a richiesta di mantenere la particella fino ad allora condotta.

## **8. DOMANDA:**

Termine perentorio di presentazione : **ore 12:00 del giorno 12 MARZO 2019.**

Indirizzo: **Comune di Olbia via Dante n.1 – UFFICIO PROTOCOLLO;**

Modalità presentazione : **dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12:00, Lunedì e Mercoledì dalle 16:00 alle 18:00 a partire dal 11 Febbraio 2019 utilizzando esclusivamente i moduli appositi allegati al presente bando;**

La domanda deve essere completa in ogni sua parte e deve contenere l'autocertificazione di tutti i dati e informazioni necessarie e relative ai requisiti per poter presentare domanda ed alle condizioni economiche del richiedente, in particolare:

- ✓ autocertificazione del richiedente di non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita IVA o coltivatore diretto.
- ✓ Situazione economica familiare risultante dalla attestazione ISEE allegata in copia;
- ✓ autocertificazione della situazione lavorativa (pensionato/occupato/ecc.);
- ✓ dichiarazione che il richiedente parteciperà col proprio lavoro alla manutenzione e cura delle parti comuni degli orti, che si atterrà nella coltivazione alle disposizioni contenute nel Regolamento degli stessi;
- ✓ dichiarazione di conoscenza della possibilità di revoca dell'assegnazione in caso di trasgressione agli obblighi assunti;
- ✓ copia del documento di identità in corso di validità;
- ✓ di aver letto le informazioni sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli art.13 del Regolamento UE 679/2016.

## **9. CONTRATTO DI COMODATO**

Gli assegnatari verranno convocati presso la gli uffici del Settore Ambiente e Manutenzioni in via Garibaldi, per la sottoscrizione dei contratti di comodato d'uso gratuito con l'Amministrazione Comunale.

## **10. CONTROLLI**

Le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'applicazione delle disposizioni di cui all'art.76 del D.P.R.445/2000; l'Amministrazione Comunale effettuerà controlli sul rispetto delle disposizioni contrattuali e del regolamento e revocherà l'assegnazione in casi di trasgressione.

## 11. PUNTEGGI:

CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA VALUTAZIONE CON PUNTEGGIO DEI TITOLI DI MERITO PER SOLE FAMIGLIE	
<b>Soglie ISEE in Euro</b>	<b>PUNTI</b>
0 – 3.000	10
3.001 – 8.000	9
8.001 – 14.000	8
14.001 – 20.000	7
Oltre 20.001 (*) (*) o in assenza di dichiarazione ISEE	6
<b>N. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE</b>	<b>PUNTI</b>
nucleo senza figli	1
con 1 figlio	2
con 2 figli	3
con 3 figli	5
con più di 3 figli	7
<b>STATO OCCUPAZIONALE CAPO FAMIGLIA</b>	<b>PUNTI</b>
disoccupato	7
Occupato/pensionato	1
In caso di parità di punteggio si darà preferenza alle famiglie con più figli minori.	

CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA VALUTAZIONE CON PUNTEGGIO PER TITOLI DI MERITO ED ANZIANITA' A FAMIGLIE E/O CITTADINI SINGOLI	
<b>Soglie ISEE in Euro</b>	<b>PUNTI</b>
0 – 3.000	10
3.001 – 8.000	9
8.001 – 14.000	8
14.001 – 20.000	5
Oltre 20.001 (*) (*) o in assenza di dichiarazione ISEE	3
<b>VALUTAZIONE DELL'ANZIANITA'</b>	<b>PUNTI</b>
Classi di età del richiedente:	
Da 18 al compimento di 50	1
Da 51 al compimento di 60	2
Da 61 al compimento di 70	5

Da 71 ad oltre	6
In caso di parità di punteggio si darà precedenza nell'ordine, alle seguenti condizioni:	
1. Stato occupazionale disoccupato.	
2. maggiore età	

## **11. PREMIALITA':**

La commissione attribuirà\* alla scadenza triennale una premialità per gli assegnatari che nel corso della gestione si siano distinti nella cura del proprio orto, coltivandolo con continuità e osservando il regolamento di gestione oltretutto collaborando nelle attività di cura e manutenzione delle parti comuni.

A tal fine , verranno selezionati a giudizio insindacabile del servizio preposto, massimo n. 3 concessionari sulla base della documentazione fotografica acquisita in tutto il periodo di comodato e tra gli stessi si procederà ad una estrazione in seduta pubblica, il soggetto estratto usufruirà della premialità ed avrà diritto alla proroga per un ulteriore annualità della concessione per la particella in concessione previo pagamento delle quote spettanti.

\* la premialità non vincola obbligatoriamente l'amministrazione infatti potrà anche non essere attribuita ad alcun ortolano nel caso in cui alla scadenza triennale manchino in capo a ciascuno i requisiti per beneficiarne .

## **12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento relativamente al presente bando è il Geom. Annalisa Mariotti (Tel. 0789 52029– Fax 0789 52368) – email: amariotti@comune.olbia.ot.it.

**F.to Il Dirigente del Settore  
Ing. Antonio G. Zanda**